



## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TEMPORANEO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra Open Event S.r.l., con sede legale in Bologna, Via Camillo Casarini n.19, 40131, in persona del suo Amministratore, Ing. Andrea Giotti, di seguito definita "comodante"

e

Fondazione per l'Innovazione Urbana con sede legale a Bologna in Piazza Maggiore, 6 con C.F 91228470372 e P.IVA 02361731207 in persona del Direttore Giovanni Ginocchini, nato 01/01/1972 e domiciliato, ai fini del presente atto presso la sede medesima, di seguito definito "comodatario",

Premesso che:

Il Comodante è gestore dell'area dell'Ex Scalo Ferroviario del Ravone denominata "DumBO", sita a Bologna in Via Camillo Casarini n. 19, che intende mettere a disposizione del Comodatario, consentendone l'uso temporaneo a titolo gratuito per lo svolgimento di attività del Progetto Bologna Attiva.

Le Parti convengono quanto segue:

### ART. 1 OGGETTO E SCOPO

1.1. Il comodante concede in comodato gratuito al comodatario lo spazio evidenziato in planimetria, allegata al presente atto, quale porzione con accesso indipendente del Capannone nr.2, denominato Officina. Lo spazio è composto da un'area (ambienti contrassegnati con la numerazione 1 e 2 nella planimetria allegata) di utilizzo esclusivo da parte del Comodatario e da un'area (ambienti 3 e 4) destinata ad un utilizzo condiviso sulla base di una programmazione da concordarsi tra Comodante e Comodatario.

1.2. Il bene è in discreto stato di conservazione e idoneo alla sua funzione.

1.3. Il comodatario si servirà del bene sopra indicato, con la dovuta diligenza, esclusivamente per eseguirvi attività dedicate al coinvolgimento della comunità facenti parte del progetto Bologna Attiva, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti;

1.4. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, a titolo oneroso.

### ART.2 DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE DATO IN COMODATO

2.1. Il comodatario, che riceve in consegna gli spazi in data 01/01/2022 si impegna a restituirli entro il 31/12/2022.

2.2. Il comodatario si impegna alla restituzione degli spazi in concessione, nelle medesime condizioni in cui sono stati presi in carico, ingombra da allestimenti, attrezzature tecniche e qualsivoglia altro bene di proprietà del comodatario o in responsabilità al comodatario in funzione dell'attività svolta. Le parti convengono che lo stato dello spazio è da considerarsi in discrete condizioni.

2.3 Il comodatario, si impegna, in caso di danneggiamenti all'area, degli spazi e/o agli allestimenti di pertinenza degli stessi, a farsi carico a proprie spese del ripristino puntuale dello stato antecedente la concessione

### ART. 3 CONSEGNA DELL'IMMOBILE E RESPONSABILITÀ

La parte concedente consegnerà gli spazi pattuendo con la concessionaria le modalità di consegna dell'immobile e le modalità di fruizione dei servizi.



La parte richiedente si impegna ad ottenere tutte le autorizzazioni, abilitazioni, permessi, licenze e quanto altro richiesto dalle norme vigenti, sopportandone altresì tutti i relativi costi, per l'utilizzo che intende fare dell'immobile, in conformità con la relativa destinazione d'uso.

Per quanto concerne l'utilizzo degli spazi e dei relativi servizi per l'organizzazione di eventi soggetti al rispetto delle disposizioni di cui al Regio Decreto 18 giugno 1932, n. 773 (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza), la parte richiedente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di avere piena consapevolezza di tutti gli oneri e limiti previsti dalla normativa vigente in materia e si impegna al loro puntuale rispetto, esonerando la concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità, in caso di contestazione di violazioni da parte delle Autorità competenti.

Il concessionario, con la consegna dell'immobile ne diviene custode e manleva, altresì, la concedente da ogni responsabilità, rispondendo di ogni danno o pregiudizio che dovesse derivare a cose o persone in ragione delle attività svolte nell'immobile e nelle sue pertinenze o anche solo in ragione della sua custodia durante il periodo d'uso.

#### **ART.4 LUOGO DELL'ADEMPIMENTO**

Alla scadenza del contratto, il comodatario restituirà il bene in comodato

#### **ART.5 DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente regolamento, dalle norme degli artt. 1803-1812 del codice civile, alle quali le parti si rimettono.

#### **ART.6 SPESE**

Tutte le spese accessorie in ragione dell'uso che verrà fatto degli spazi e della fruizione dei servizi e delle forniture, che resteranno intestate ad Open Event S.r.l. e di cui quest'ultima continuerà a farsi carico, sono a carico del comodatario. Manutenzioni ordinarie, pulizie, reperibilità, custodia, sono altresì a carico del comodatario.

Eventuali spese anticipate dal Comodante saranno rimborsate dal Comodatario esclusivamente previa presentazione, da parte del Comodante, di apposite fatture di rimborso a cadenza mensile.

Per poter essere oggetto di rimborso, le spese dovranno essere previamente concordate e autorizzate in forma scritta dal Comodatario. In ragione della detraibilità dell'IVA, il rimborso delle spese sarà calcolato con riferimento agli importi anticipati dal Comodante al netto dell'IVA.

#### **ART.7 TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Con la firma del presente contratto ed ai sensi del D. Lgs. 196/03 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 e dal GDPR 679/2016, le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali e delle informazioni acquisite in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di comodato.

Allegati:

Planimetria quotata degli spazi

Trattamento dati

Per Open Event Srl

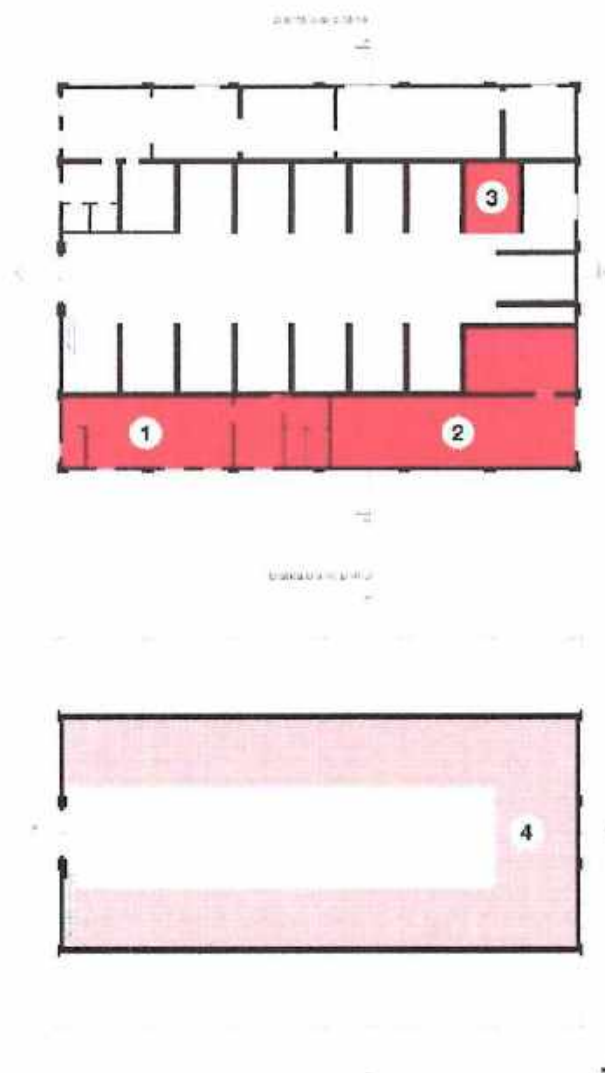


Per la Fondazione per l'Innovazione  
Urbana Il Direttore  
Giovanni Ginocchini

Bolognati 01/01/2022

## PLANIMETRIA OFFICINA

Spazi in uso alla Fondazione Innovazione Urbana



### Legenda

- 1 Aula studio (con servizi igienici)
- 2 Spazio di comunità (con magazzino)
- 3 Box dedicato come spazio di studio per piccoli gruppi
- 4 Spazio ibrido per usi temporanei e alternati (studio, lavoro, eventi, formazioni, esposizioni, ecc.)

-  Spazio a uso esclusivo
-  Spazio a uso condiviso



## TRATTAMENTO DATI

Si precisa che i dati relativi al richiedente saranno trattati ai sensi dell'art 13 del Decreto Legislativo 196/2003 recante il Codice in materia di protezione dei dati personali. La scrivente Open Event Srl, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti con riferimento ai rapporti commerciali instaurati saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza. La informiamo inoltre che il personale che tratta i Suoi dati è incaricato dello svolgimento delle singole operazioni con istruzioni scritte e può avere accesso alle informazioni che siano strettamente necessarie allo svolgimento dei compiti assegnati.

I dati personali raccolti e trattati dalla scrivente quelli identificativi (ragione o denominazione sociale, sede, tel., fax, e-mail, dati fiscali, ecc.) e quelli relativi all'attività economica e commerciale (ordini, solvibilità, dati bancari, dati contabili e fiscali, ecc.).

Questi dati sono da Lei forniti direttamente ovvero possono essere raccolti presso terzi autonomi titolari del trattamento (ad esempio presso la nostra rete di agenti e rappresentanti per i dati relativi a contratti e ordini oppure presso società di informazione commerciale o registri, elenchi o banche dati pubbliche per i dati relativi alla solvibilità finanziaria ecc).

La informiamo inoltre che la scrivente tratta i Suoi dati personali per le seguenti finalità:

- esecuzione dei contratti con Lei stipulati e dei connessi impegni;
- adempimento degli obblighi di legge connessi al rapporto contrattuale;
- gestione organizzativa e commerciale del contratto (ad esempio rapporti con agenti e rappresentanti);
- tutela dei diritti contrattuali;
- analisi statistiche interne;
- attività di marketing mediante l'invio di materiale promozionale e pubblicitario inerente a prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto del rapporto commerciale in essere;
- informazioni sulla solvibilità;
- riprese audiovisive e/o raccolta di immagini che potranno essere oggetto di diffusione tramite stampa, siti internet, brochure o altri mezzi di comunicazione ritenuti idonei a promuovere i singoli eventi.

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità relative agli adempimenti di natura contrattuale e legale. Il conferimento è inoltre da ritenersi obbligatorio per l'espletamento di tutte le attività della scrivente necessarie e funzionali all'esecuzione degli obblighi contrattuali. L'eventuale rifiuto a fornire i dati per tali finalità potrà determinare l'impossibilità della scrivente a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi e agli obblighi di legge.

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento è da ritenersi facoltativo per la realizzazione di analisi statistiche interne nonché per attività di marketing mediante l'invio di materiale promozionale e pubblicitario inerente a prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto del rapporto commerciale in essere e informazioni sulla solvibilità.

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inserite nelle pertinenti banche dati (clienti, fornitori, amministrazione, agenti) cui potranno accedere, e quindi venirne a conoscenza, gli incaricati dell'area commerciale, produzione, amministrazione-contabile, centro elaborazione, addetti alla gestione e manutenzione strumenti elettronici, qualità e sicurezza.



I dati che la scrivente raccoglie e tratta per esecuzione dei contratti con Lei stipulati e dei connessi impegni, l'adempimento degli obblighi di legge connessi al rapporto contrattuale nonché per la tutela dei diritti contrattuali, potranno essere comunicati ai seguenti soggetti o alle categorie di soggetti sotto indicati:

- Aziende di trasporto e spedizionieri per gli aspetti connessi alle spedizioni di merci e le pratiche doganali;
- Istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti;
- Amministrazioni finanziarie e altre aziende o enti pubblici in adempimento di
- obblighi normativi;
- Società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali;
- Liberi professionisti per gli adempimenti amministrativo-contabili;
- Ente di certificazione, Altri soggetti la cui comunicazione è necessaria per l'assolvimento degli obblighi contrattuali.

Per la finalità di gestione organizzativa e commerciale del contratto (ad esempio rapporti con agenti e rappresentanti, appaltatori per l'organizzazione delle attività da realizzare presso committenti), i Suoi dati potranno essere comunicati ad agenti, rappresentanti, che operano per la scrivente, aziende appaltatrici o lavoratori autonomi e aziende committenti.

La informiamo che, per l'effettuazione di analisi statistiche interne, non è prevista la comunicazione dei dati fatto salvo la divulgazione di statistiche in forma aggregata ed anonima.

Per quanto riguarda il trattamento dei Suoi dati per finalità di marketing, in generale non è prevista la comunicazione degli stessi all'esterno fatta salva la comunicazione a soggetti che operano per conto della scrivente in qualità di titolari autonomi del trattamento dati.

Per ricevere informazioni sulla solvibilità, la scrivente potrà comunicare i Suoi dati ad agenzie e società di informazioni commerciali.

I Suoi dati non saranno soggetti a diffusione.

Con la presente, Open Event Srl, La informa che nello svolgimento delle attività economiche potrebbe comunicare o diffondere sul sito Internet il nominativo della Sua azienda come referencia per l'acquisizione di potenziali nuovi clienti. In qualunque momento potrà esercitare il diritto di opposizione a tale trattamento dei Suoi dati mediante l'invio di una mail all'ò di un fax ai riferimenti sotto indicati. Grazie ai precedenti rapporti commerciali intercorsi, il Suo indirizzo e le coordinate di posta elettronica da Lei forniteci saranno utilizzate in conformità dell'art. 130, comma 4, del Codice della Privacy, D.Lgs. 196/2003, per aggiornarla in merito alle nostre offerte mediante l'invio di comunicazioni o materiale pubblicitario. Le ricordiamo che in ogni momento potrà opporsi, mediante l'invio di un e-mail al seguente indirizzo [openeventsrsl@legallmail.it](mailto:openeventsrsl@legallmail.it).

Titolare del trattamento è "Open Event Srl", Via Casarini 19 – 40133 Bologna (BO).

Le ricordiamo infine che Le sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di trattamento dei dati personali" e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento. Responsabile del trattamento è il Legale rappresentante della società.

#### Consenso al trattamento dei dati

Il Sig./la Sig.ra GIOVANNI CINOCCHINI nella persona del legale rappresentante della società FOUNDAZIONE INNOVAZIONE URBANA dichiara di aver ricevuto e/o preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13. Il Sig./La Sig.ra dichiara altresì di aver compreso le informazioni in essa contenute e di quelle integrative fornite in forma orale dal personale incaricato.



Il Sig./la Sig.ra acquisite le informazioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, acconsente al trattamento dei propri dati personali nei limiti indicati nell'informativa.

Barrando le successive caselle, il sottoscritto esprime liberamente il Suo consenso per l'utilizzazione dei Suoi dati per attività non strettamente collegate agli adempimenti contrattuali, ma utili per migliorare e far conoscere i nuovi servizi e prodotti offerti dalla Società Titolare del trattamento.

In particolare acconsente che i Suoi dati siano:

1. utilizzati per iniziative promozionali, annunci di nuovi prodotti, servizi e offerte, attività di marketing

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| SI | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|----|----------------------------------------|

2. comunicati a soggetti terzi per iniziative promozionali e ricerche di mercato

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| SI | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|----|----------------------------------------|

3. riprese audiovisive e/o raccolta di immagini che potranno essere oggetto di diffusione tramite stampa, siti internet, brochure o altri mezzi di comunicazione ritenuti idonei a promuovere i singoli eventi.

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|----------------------------------------|----|

Firma \_\_\_\_\_

