Fondazione Pietro Giacomo Rusconi, Villa Ghigi, per l'Innovazione Urbana

Sede Legale: Via Giuseppe Petroni 9, - BOLOGNA (BO)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Bologna
C.F. e numero iscrizione: 01057150375
Iscritta al R.E.A. n. 574141 - BO
Partita IVA: 04167491200

Relazione del Sindaco Unico sul Bilancio di previsione 2026

All'assemblea dei soci
della FONDAZIONE PIETRO GIACOMO RUSCONI, VILLA GHIGI, PER L'INNOVAZIONE URBANA

la presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 21.9 dello statuto della Fondazione, che stabilisce che "L'Organo di Controllo esprime un parere sul Bilancio consuntivo e sul bilancio preventivo". Ho pertanto esaminato il progetto di Bilancio di previsione per l'anno 2026, predisposto dal Direttore ed approvato dal Consiglio di amministrazione, ai sensi dell'art. 17.2 lett a) dello Statuto, nella riunione del 30 gennaio 2026. A tale proposito si evidenzia l'eccezionalità delle tempistiche relative all'approvazione del Bilancio preventivo 2026, dovuta alle complessità contabili/amministrative derivanti dal fatto che la carica del responsabile amministrativo è stata vacante per alcuni mesi del 2025 e solo dal mese di ottobre si è insediato il nuovo incaricato. Si ricorda che con atto di Fusione a Rogito Notaio Merone in Bologna del 20/11/2023, la "FONDAZIONE PIETRO GIACOMO RUSCONI" ha deliberato la fusione mediante incorporazione della FONDAZIONE PER L'INNOVAZIONE URBANA" e della "FONDAZIONE VILLA GHIGI" assumendo la denominazione FONDAZIONE PIETRO GIACOMO RUSCONI, VILLA GHIGI, PER L'INNOVAZIONE URBANA" con effetto dal 1 gennaio 2024 e con Verbale di Assemblea Straordinaria del 27 giugno 2025 è stato approvato il nuovo Statuto.
Il documento in approvazione distingue analiticamente per natura l'apporto derivante dai contributi fissi e contributi per progetti, come nel Bilancio di previsione dell'esercizio precedente. Pertanto il Bilancio di previsione illustra gli elementi della gestione da attuare e l'andamento economico che si prevede di realizzare nel corso dell'anno 2026, evidenziando le somme di cui si prevede di disporre a titolo di contributi pubblici e di utilizzare per lo svolgimento dell'attività della Fondazione durante il suddetto anno. Ai suddetti contributi si sommano i Ricavi commerciali ed i canoni di Locazione derivanti dalla gestione immobiliare Rusconi.

In particolare, come risulta nella relazione illustrativa al Bilancio di previsione, l'attività istituzionale è stata programmata nel compimento di alcuni progetti strategici avviati anche durante i precedenti mandati, anche con fondi di provenienza europea. Le attività da avviare, previste per il 2026, sono sempre più eterogenee e complesse e finanziate principalmente con contributi pubblici, con una netta prevalenza dei contributi su progetti rispetto ai contributi fissi.

Nel dettaglio, il Bilancio di Previsione della Fondazione Pietro Giacomo Rusconi, Villa Ghigi, per l'Innovazione Urbana si compone del Conto economico di previsione 2026, redatto sulla base dei criteri civilisti previsti per la redazione del bilancio d'esercizio.

I prospetti di dettaglio dei Contributi previsti sono suddivisi tra Contributi fissi di Fondatori e Membri e Contributi su progetti classificati per progetti in funzione dell'Ente erogatore a cui si aggiungono i ricavi per servizi e locazioni. I costi sono classificati in macro voci per natura.

Il Conto economico di previsione 2026 si sintetizza nelle seguenti voci:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO	
Ricavi per Contributi	€	4.538.114
Canoni di locazione	€	550.000
Altri Ricavi Commerciali	€	257.379
Totale Ricavi	**€**	**5.345.493**
Costi della produzione	€	**5.127.811**
Differenza tra valori e costi della produzione	€	**217.682**
Proventi e oneri finanziari	€	-43.000
Proventi e oneri straordinari	€	0
Risultato prima delle imposte	**€**	**174.682**
Imposte	€	-142.000
Utile dell'esercizio	**€**	**32.682**

Dal Bilancio preventivo 2026 emerge una previsione di ricavi per € 5.345.493 che risultano far fronte alle previsioni di spesa con un utile di esercizio previsto di Euro 32.682, meglio e più dettagliatamente riportate nel bilancio sottoposto alla Vostra attenzione. La relazione illustrativa del Consiglio di amministrazione, che accompagna il Bilancio preventivo 2026, traccia le iniziative che verranno intraprese.

Alla luce di quanto sopra, si conclude che:

- le previsioni effettuate si dimostrano in linea e comunque migliorative rispetto ai dati risultanti dal Piano Economico previsionale 2025-2027 e le differenze riscontrate trovano fondamento nelle novità che con molta probabilità influiranno sull'attività della Fondazione nel 2026;
- la proposta di Bilancio di previsione è stata predisposta sulla base dei criteri evidenziati nella Relazione illustrativa che si ritengono condivisibili; i costi previsti, congrui e coerenti con i programmi e gli indirizzi enunciati, trovano copertura nei ricavi ragionevolmente attendibili;
- il bilancio evidenzia nel complesso una gestione improntata al mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario della Fondazione;

il Sindaco Unico esprime quindi parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026 come predisposto dal Direttore ed approvato dal Consiglio di Amministrazione.

Resta inteso che le variazioni derivanti da elementi economici sostanzialmente differenti rispetto alle previsioni iniziali, saranno oggetto di revisione del bilancio preventivo.

Paolo Diegoli, Sindaco Unico

12/02/2026/Bologna